Til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser *<dato>*

**Varsel om oppstart av planarbeid**

På vegne av *<firma/privatperson>* varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kjent igangsetting av planarbeid for *<plannavn>,*  arealplan-ID <>.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor *<konsulent>* er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er på *<daa>* og ligger <*beliggenhet- bydel, avstand til sentrum, gnr./bnr. etc.>.*

*Kart settes inn – både oversiktskart og kartutsnitt med plangrense (stiplet strek for plangrense, sentrale veger og steder/bygninger navngis).*

Hensikten med planen er å legge til rette for <*de mest aktuelle formålene. Foreligger det noen skisse/illustrasjoner over hva som er tenkt kan dette også settes inn>.*

Planområdet er i <*overordnet plan>* avsatt til <*formål>*. I gjeldende reguleringsplan<*plannavn>,* arealplan-ID *<\*>* er området regulert til *<formål>.* Planforslaget legger opp til <*endringer i forhold til gjeldende planer>.*

*Når dette er aktuelt:* Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

Varselet kan også ses på <*hjemmeside>* og på [www.elverum.kommune.no](http://www.elverum.kommune.no) under «plan, bygg og eiendom – arealplan». På kommunens nettside finner man også planinitiativet (informasjon fra forslagsstiller) og referat fra oppstartsmøtet (rammer for planarbeidet).

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til <*postadresse, e-post, telefon>*  eller via plandialog på kommunens webkart ved å søke på planID <\*> eller plannavn <\*>. Link til plandialog er på under fanen «plan, bygg og eiendom - kart». Via plandialog kan også saksprosessen med tilhørende dokumenter ses og følges.

Planforslaget er planlagt å være ferdig utarbeidet <\*> og behandles da i formannskapet, ved vedtak om å legge planen ut på offentlig ettersyn er mulighet for å komme med innspill til forslaget. Varsel om offentlig ettersyn sendes til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser og andre berørte parter og hvor fristen for uttalelse til planen er på minimum 6 uker.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er < *dato*>.

*(signering)*